

Số: 06 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0410.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Anh Chiến, địa chỉ: ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

a) Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 206,8m<sup>2</sup> (đất HNK), trên đất có 03 cây xoài, 01 cây vú sữa, 01 cây bưởi, 01 cây bạch đàn thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25 (theo GCN là thửa đất số 171, tờ bản đồ số 25 diện tích 212,7m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Phước An, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN SC04730 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/03/2019 cho ông Lê Anh Chiến.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 05/10/2024 đến 16h30 ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **182.238.300 đồng** (Một trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng;

Tiền đặt trước: **36.000.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá và theo quy định của Luật khác có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ ngày 04/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Vinh;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Trọng Dũng**